

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Маяковского, дом 2, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				119880,92
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	18,00	16,62	897,48
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	18,00	28,75	1552,32
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	17244,20	17244,20
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	1010,70	0,77	9338,88
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	1010,70	0,20	2425,68
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	1085,00	4,36	56767,20
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	1010,70	0,66	8004,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	1010,70	1,95	23650,44
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				73914,23
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.2	шт	1,00	505,35	505,35
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 2,17	шт	2,00	326,45	652,90
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.17	шт	1,00	526,45	526,45
Погрузка КГО в контейнер	м3	1,60	350,00	560,00
Удаление деревьев	шт	1,00	3000,00	3000,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1010,70	3,10	37598,04
Замена лампы светодиодной п.2-улица, тамбур	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.2, эт.2	шт	1,00	158,88	158,88
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2 - эт. 1-3	шт.	6,00	575,91	3455,46
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2 - эт. 1, 2	шт.	4,00	575,91	2303,64
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2-эт.1-3	шт.	6,00	575,91	3455,46
Ревизия ВРУ п.1-эт.2	шт	3,00	3628,35	3628,35
Бетонирование контейнерной площадки	м2	0,40	2500,00	1000,00
Закрашивание надписей (графити) п.1,2	кв.м.	7,00	218,45	1529,15
Изготовление и установка металлического люка с врезным замком п.2 - вход на чердак	шт	1,00	14500,00	14500,00
Смена (укрепление) проушин п.1-эт.4 люк	шт	2,00	124,20	248,40
Смена замков навесных п.1-эт.4 люк	замок	1,00	474,39	474,39
Работы (услуги) по управлению МКД				60642,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	1010,70	5,00	60642,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				11687,91
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	34,08	268,08	761,34
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	34,08	500,16	1420,50
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	1495,84	76,26	9506,07
Общая сумма:				266125,06

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	69188,36
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-135211,77
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	299430,45
Содержание жилья	287968,47
ХВС на содержание общедомового имущества	1516,08
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	9642,48
Водоотведение на содержание общедомового имущества	303,42
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	310945,40
Содержание жилья	298713,00
ХВС на содержание общедомового имущества	1543,83
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	10432,74
Водоотведение на содержание общедомового имущества	255,83
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	57673,41
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-90391,43